

**Résultats du premier semestre 2010  
Résultat Net 197 k€ - Forte hausse de la Marge Brute (+23%)**

En k€	S1 2010	S1 2009 proforma	Var
Chiffre d'Affaires	12 798	12 045	6%
Marge Brute	7 128	5 789	23%
Résultat Opérationnel	121	- 567	121%
Résultat Net (Part du Groupe)	197	- 590	133%

**Bénéfice Net de 197 k€, croissance de la Marge Brute de 23%**

Le groupe Avenir Finance enregistre au titre du premier semestre 2010 un Résultat Net positif de 197 k€, en progression de 787 k€ proforma. La Marge Brute, en forte hausse - +23% - illustre la dynamique des deux métiers du groupe.

L'évolution de la stratégie de portage immobilier annoncée le 5 novembre dernier lors de la publication du Chiffre d'Affaires du 3<sup>ème</sup> Trimestre 2009 a pour conséquence directe une baisse de 29% du Chiffre d'Affaires de l'ancienne UGT Immobilier, soit une contribution négative de 13% au Chiffre d'Affaires du groupe. Le Chiffre d'Affaires est néanmoins en hausse de 6% au premier semestre. En outre, la modification de la stratégie de portage a permis d'éliminer totalement la dette sur stock immobilier. Au 30 juin 2009, cette dette s'élevait à 9,9 millions d'euros.

**Progression des deux métiers du groupe, Gestion Privée et Gestion d'Actifs**

La Gestion Privée est portée par l'intégration de plus de 30 conseillers depuis deux ans. Malgré une aversion au risque des clients encore élevée et une quasi absence d'opérations de haut de bilan, le Chiffre d'Affaires progresse de 10% au premier semestre 2010.

La Gestion d'Actifs poursuit également un développement rapide, - avec une augmentation de 62% de la marge brute - grâce à la qualité de son offre et à la mise en place progressive de la distribution institutionnelle. La collecte nette de capitaux atteint 125 millions d'euros depuis le 1er janvier 2010. Les actifs gérés s'élèvent à 552 millions d'euros, en hausse de 65% par rapport au premier semestre 2009.

**Reprise progressive des investissements**

Dans le cadre de son plan de développement à 5 ans - dont l'objectif est le triplement du Chiffre d'Affaires -, Avenir Finance a progressivement recommencé à investir. Les investissements, recrutements et campagnes publicitaires, ont été réalisés principalement par Sicavonline, la filiale Internet du groupe. Ils ont pour objectif d'accélérer d'une part le développement du site Sicavonline et d'autre part la mise en œuvre des partenariats de distribution du groupe, notamment avec Fortis Assurances. Au cours du premier semestre 2010, 16 nouveaux conseillers en Gestion Privée ont ainsi été recrutés.

**Perspectives**

Dans un contexte économique et financier encore instable, le groupe Avenir Finance poursuit son développement avec rigueur et maîtrise. Le groupe maintient ses objectifs : doublement de son chiffre d'affaires à 3 ans, triplement à 5 ans et marge opérationnelle supérieure à 15% à 5 ans.

**Prochain rendez-vous :  
Publication du Chiffre d'Affaires du 3<sup>ème</sup> Trimestre 2010 le 4 novembre 2010 après bourse.**

\*\*  
\*

**A propos d'Avenir Finance** - [www.avenirfinance.fr](http://www.avenirfinance.fr) : Avenir Finance est un groupe financier indépendant coté spécialisé dans la gestion privée et la gestion d'actifs. Avenir Finance s'appuie sur son réseau Avenir Finance Gestion Privée, son site Sicavonline et les grands acteurs de la gestion privée pour proposer aux investisseurs privés aisés une offre patrimoniale complète, moderne et à forte valeur ajoutée. En gestion d'actifs, le groupe propose une gamme de fonds et d'investissements gérés par un pôle unique d'expertises développées en performance absolue, allocation d'actifs et immobilier ancien de prestige.

**Avenir Finance**

Cyril Lureau  
Directeur Général Délégué  
Tél : 04 27 70 54 00  
Email : [actionnaire@avenirfinance.fr](mailto:actionnaire@avenirfinance.fr)

Stéphanie du Ché  
Responsable Communication  
Tél : 04 27 70 54 07  
Email : [s.duche@avenirfinance.fr](mailto:s.duche@avenirfinance.fr)



## Note

Conformément à la nouvelle organisation du groupe annoncée le 25 mars 2010 autour de ses deux cœurs de métiers, Avenir Finance présente ses résultats consolidés selon deux Unités Génératrices de Trésorerie (UGT) : la Gestion Privée et la Gestion d'Actifs. L'UGT Gestion Privée inclut la Distribution et le Conseil aux Entreprises, l'UGT Gestion d'Actifs regroupe la Gestion d'Actifs et l'Immobilier.

## Résultats par métiers - Présentation selon 2 UGT

### Gestion Privée

En k€	S1 2010	S1 2009	Var	S1 2009 proforma	Var
Chiffre d'Affaires	5 487	4 999	10%	4 999	10%
Marge Brute	4 093	3 910	5%	3 910	5%

### Gestion d'Actifs

En k€	S1 2010	S1 2009	Var	S1 2009 proforma	Var
Chiffre d'Affaires	7 311	7 706	-5%	7 046	4%
Marge Brute	3 035	2 334	30%	1 879	62%

## Chiffre d'affaires par métiers - Présentation selon 4 UGT

En k€	S1 2010	S1 2009	Var	S1 2009 proforma	Var
Distribution	5 388	4 829	12%	4 829	12%
Gestion d'Actifs	3 498	2 360	48%	1 700	106%
Corporate	98	170	- 42%	170	- 42%
Immobilier	3 813	5 346	- 29%	5 346	- 29%
Total	12 798	12 705	- 1%	12 045	6%

### **Avenir Finance**

Cyril Lureau  
Directeur Général Délégué  
Tél : 04 27 70 54 00  
Email : [actionnaire@avenirfinance.fr](mailto:actionnaire@avenirfinance.fr)

Stéphanie du Ché  
Responsable Communication  
Tél : 04 27 70 54 07  
Email : [s.duche@avenirfinance.fr](mailto:s.duche@avenirfinance.fr)

